

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br.: St- 2651/2024

Stečajna masa iza BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28,

OIB: 46422387278

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.06.2026. DO 18.09.2026.

Dana 17.09.2024. Naslov je donio Rješenje kojim se određuje nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe. Stečajni upravitelj se dana 04.11.2024. podneskom očitovao na navode predlagatelja od dana 27.09.2024. godine, na način da je istaknuo da su u prilogu dostavljenog podneska zapravo porezne kartice društva BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, OIB: 15673025525, koje je brisano 13.12.2016. godine. Proveden je skraćeni stečajni postupak i Rješenjem 2. St-6048/15-7 od 09.03.2016. godine je zaključen. Nakon brisanja stečajnog dužnika, nastavljen je stečajni postupak te je upisana Stečajna masa iza Babić graditeljstvo d.o.o. u stečaju, OIB: 46422387278.

U stečajnom postupku, utvrđene su tražbine vjerovnika Rješenjem 48. St-1140/17 od 16.01.2019. godine: vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda u iznosu 137.688,44 HRK / 18.274,40 EUR, te razlučni vjerovnici u iznosu 96.434,57 HRK / 12.799,07 EUR.

U tijeku stečajnog postupka djelomično su namirene tražbine razlučnih vjerovnika u iznosu 17.909,82 HRK / 2.377,04 EUR. Završnim računom od 06.09.2021. godine utvrđen je ostatak duga prema vjerovnicima u iznosu 137.688,44 HRK / 18.274,40 EUR za vjerovnike I. i II. višeg isplatnog reda, te 78.524,75 HRK / 10.422,03 EUR za razlučne vjerovnike.

Podneskom od 27.09.2024. godine, predlagatelj se pozvao na kartice Porezne uprave za stečajnog dužnika BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, OIB: 15673025525, koji je brisan 13.12.2016. godine. Stanje prikazano na poreznim karticama iz 2021. godine za poreznog obveznika koji je brisan 13.12.2016. godine ne predstavlja vjerodostojnu ispravu. Ministarstvo financija, Porezna uprava i Ministarstvo pravosuđa nisu se niti prijavljivali kao vjerovnici društva BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, OIB: 15673025525, nego kao vjerovnici Stečajne mase iza BABIĆ GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, koje društvo ima drugi OIB: 46422387278.

To je stečajni upravitelj predložio Naslovu nastaviti s ovim postupkom, te po procjeni naknadno pronađenih nekretnina pristupiti njihovom unovčenju i namirenju utvrđenih a nenamirenih tražbina.

U međuvremenu je došlo do promijene u zemljišnim knjigama na način da stečajnu masu dužnika čine nekretnine, i to suvlanički dio 216/384 nekretnina: kčbr. 3572, u naravi kuća i dvor površine 781 m² upisana u zk. ul. 7958 k. o. Ivanić-Grad, Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad i suvlasnički dio 216/384 nekretnina: kčbr. 3573, u naravi livada krčevina površine 4482 m² i kčbr. 3574, u naravi oranica krčevina, površine 1451 m² upisano zk. ul. 8097, k.o. Ivanić-Grad, Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad. U zk. ul. 8097, k.o. Ivanić-Grad, postoje upisani tereti i to: pod brojem Z-3618/2015, temeljem Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade sukladno članku 33. (NN br. 74/14) i prijedloga od 05. lipnja 2015., Klasa: UP/I-943-04/15-01/02 Urbroj: 238-05/5-15-2, zabilježba postupka nepotpunog izvlaštenja (prava služnosti – površine služnosti 757 m²), na čkbr. 3573 u A II, radi izgradnje, korištenja i održavanja sustava EOR; pod brojem Z-3619/2015, temeljem Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade sukladno članku 33. (NN br. 74/14) i prijedloga od 05. lipnja 2015., Klasa: UP/I-943-04/15-01/01 Urbroj: 238-05/5-15-2, zabilježba postupka nepotpunog izvlaštenja (prava služnosti – površine služnosti 1030 m²), na čkbr. 3573 u A II, radi izgradnje, korištenja i održavanja rudarskog objekta IVA-72. 3573 te je stečajni podneskom od dana 03.06.2025. godine predložio Naslovu zastati sa postupkom i sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o daljenjem tijeku postupka.

Uvidom u predmetni spis, konkretno u Rješenje Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Ivanić Grad, KLASA.: UP/I-943-04/15-01/01, URBROJ: 238-05/09-15-7, od dana 23.09.2015., koje rješenje se vodi pod brojem: Z.6623/2015, te Rješenje Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Ivanić Grad, KLASA.: UP/I-943-04/15-01/02, URBROJ: 238-05/09-15-7, od dana 23.09.2015., koje rješenje se vodi pod brojem: Z.6624/2015, vidljivo se je slijedeće:

Točkom 2. Rješenja pod brojem Z.6623/2015 prihvaća se prijedlog INA INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb, Av.V.Holjevca 10, u sklopu projekta za izgradnju, korištenje i održavanje rudarskog objekta IVA-72 te se u korist predlagatelja nepotpuno izvlašćuje, ustanovljavanjem prava služnosti, sljedeća nekretnina u k.o. Ivanić Grad

- dio kčbr. 3573, livada Krčevina, površine 4482 m², u površini izvlaštenja od 1030 m² upisana u zk.ul. 1007 k.o. Ivanić Grad kao suvlasništvo Petrović Stanka, Ivanić Grad, Savska 143 u suvlasničkom dijelu od 168/384 i BABIĆ-GRADITELJSTVA d.o.o., OIB: 15673025525, Ivanić Grad, Zajčičeva 69 u suvlasničkom dijelu od 216/384.

Točkom 2. Rješenja pod brojem Z.6624/2015 prihvaća se prijedlog INA INDUSTRIJA NAFTE d.d., Zagreb, Av.V.Holjevca 10, u sklopu projekta za izgradnju, korištenje i održavanje sustava EOR te se u korist predlagatelja nepotpuno izvlašćuje, ustanovljavanjem prava služnosti, sljedeća nekretnina u k.o. Ivanić Grad

-dio kčbr. 3573, livada Krčevina, površine 4482 m², u površini izvlaštenja od 757 m² upisana u zk.ul. 1007 k.o. Ivanić Grad kao suvlasništvo Petrović Stanka, Ivanić Grad, Savska 143 u suvlasničkom dijelu od 168/384 i BABIĆ-GRADITELJSTVA d.o.o., OIB: 15673025525, Ivanić Grad, Zajčičeva 69 u suvlasničkom dijelu od 216/384.

Iz navedenih rješenja proizlazi kako je postupak nepotpunog izvlaštenja, upisan temeljem Prijedloga Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Ivanić-Grad od dana 05. lipnja 2015. proveden, međutim u zk ulošku broj 8097, k.o. 312347, IVANIĆ GRAD, Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel IVANIĆ GRAD, u dijelu C (teretovnica) pod Rbr. 1. i 2. i dalje stoji upisana **zabilježba postupka nepotpunog izvlaštenja**. Stečajni upravitelj će poslati prijedlog za brisanjem zabilježbe **postupka nepotpunog izvlaštenja**.

Brisanje zabilježbe postupka nepotpunog izvlaštenja je provedeno pod posl. brojem Z-10507/2025 dana 02.12.2025. Stečajni upravitelj je dana 16.12.2025. poslao prijedlog za zakazivanjem ročišta radi utvrđenja vrijednosti nekretnine i određivanja načina prodaje. Dana 16.04.2026. i 17.04.2026. doneseni su Rješenje o prodaji i Zaključak o prodaji. Dana 09.06.2026. donesen je ispravak i Rješenja i Zaključka o prodaji. FINA je oglasila I javnu dražbu čije nadmetanje započinje dana 07.10.2026., a završava 21.10.2026.. Rok za uplatu jamčevina je 28.09.2026., dosad nije uplaćena niti jedna jamčevina. Nekretnina se prodaje za 47.531,25 EUR, a jamčevina iznosi 6.337,50 EUR.

1. NEKRETNINE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine, i to suvlasnički dio 216/384 nekretnina:

kčbr. 3572, u naravi kuća i dvor površine 781 m², kčbr. 3573, u naravi livada krčevina, površine 4482 m² i kčbr. 3574, u naravi oranica krčevina, površine 1451 m², sve skupa upisano u zk.ul. 1007 k.o. Ivanić-Grad, Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić-Grad.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj očekuje rezultate prve javne dražbe koja završava dana 21.10.2026..

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

18.09.2026. godine

Ivan Gjurašić, dipl.iur.